

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ЮИТ Балтым»**
(наименование застройщика (ФИО – для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),
**620135, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров,
д. 23**
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» августа 2022 г.

№ RU66364000-22/2022

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма, Свердловская область. 2-ая очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства. 5 этап (ПК16)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Верхняя Пышма,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
южнее с. Балтым, ул. Фиалковая, дом 1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:36:3201001:2277**
строительный адрес -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU66364000-92/2020**, дата выдачи **27.11.2020**

орган, выдавший разрешение на строительство

городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	21848,07	21947,0
в том числе надземной части:	куб. м.	18713,43	19817
Общая площадь:	кв.м.	7288,1	7267,2
Площадь нежилых помещений:	кв.м.		
- площадь помещений общего пользования		-	1159,7
- площадь кладовых, в т.ч.		207,29	206,3

- кладовая № 1		3,87	3,8
- кладовая № 2		3,66	3,7
- кладовая № 3		3,66	3,6
- кладовая № 4		3,74	3,7
- кладовая № 5		4,53	4,5
- кладовая № 6		3,72	3,7
- кладовая № 7		4,84	4,8
- кладовая № 8		4,02	4,0
- кладовая № 9		5,21	5,2
- кладовая № 10		4,40	4,4
- кладовая № 11		3,71	3,7
- кладовая № 12		3,30	3,2
- кладовая № 13		3,66	3,8
- кладовая № 14		3,65	3,7
- кладовая № 15		4,01	4,0
- кладовая № 16		4,03	4,1
- кладовая № 17		4,67	4,6
- кладовая № 18		4,71	4,7
- кладовая № 19		4,69	4,7
- кладовая № 20		4,10	4,1
- кладовая № 21		3,78	3,8
- кладовая № 22		3,50	3,4
- кладовая № 23		3,54	3,5
- кладовая № 24		5,05	5,1
- кладовая № 25		4,97	5,0
- кладовая № 26		4,08	4,1
- кладовая № 27		3,52	3,5
- кладовая № 28		3,45	3,3
- кладовая № 29		4,36	4,3
- кладовая № 30		3,57	3,4
- кладовая № 31		3,51	3,4
- кладовая № 32		5,27	5,3
- кладовая № 33		3,54	3,4
- кладовая № 34		5,16	5,2
- кладовая № 35		5,12	5,1
- кладовая № 36		5,16	5,2
- кладовая № 37		4,48	4,4
- кладовая № 38		4,58	4,5
- кладовая № 39		4,83	4,8
- кладовая № 40		4,46	4,5
- кладовая № 41		4,12	4,2
- кладовая № 42		3,65	3,6
- кладовая № 43		3,43	3,4
- кладовая № 44		3,45	3,4
- кладовая № 45		4,12	4,0
- кладовая № 46		3,64	3,5
- кладовая № 47		3,59	3,6
- кладовая № 48		4,12	4,2
- кладовая № 49		4,53	4,6
- кладовая № 50		4,53	4,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	223,14	219,1
- встроенное помещение		-	82,8

общественного назначения № 1 - встроенное помещение общественного назначения № 1		-	136,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	4748,85	4695,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1585,1
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных:		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	86	86
1-комнатные:	шт./кв.м	6	6/232,7
2-комнатные:	шт./кв.м	38	38/1815,0
3-комнатные:	шт./кв.м	42	42/2647,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	4815,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	шт.	-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 14.07.2022 г.

Кадастровый инженер Илюшина Розалия Закиевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 110-162-208 75

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0425, «15» декабря 2015 г.

Контактный телефон +79122882838

Почтовый адрес и адрес электронной почты: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д. 2А,
кв. 65
kad@bti66.ru
Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Кучмаева

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.

