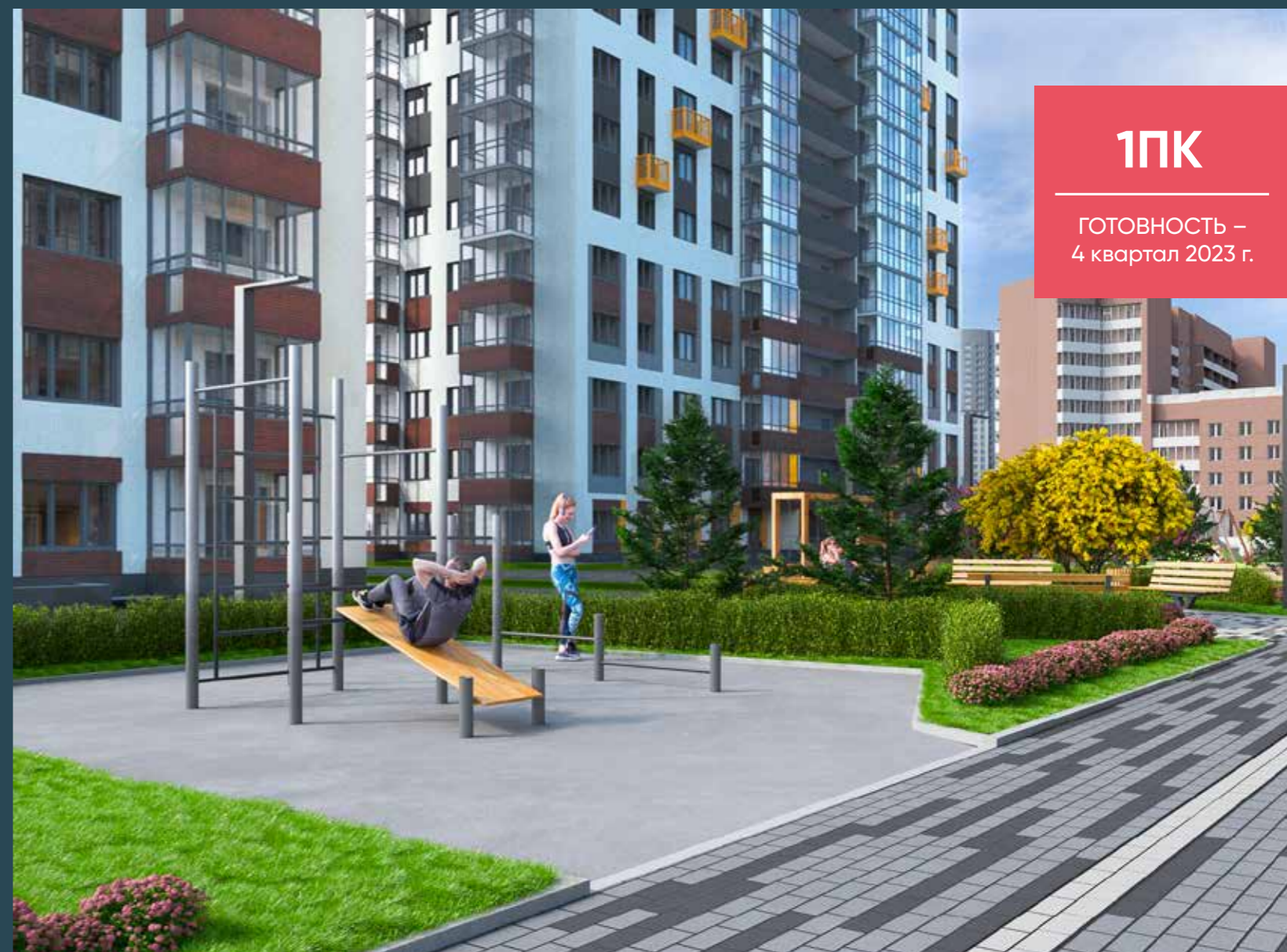




ЭТАЛОН

Комфорт городской жизни.
Кузница домашнего уюта.



1ПК

ГОТОВНОСТЬ –
4 квартал 2023 г.

Офисы продаж в Екатеринбурге:

- ул.8 марта, БЦ «Саммит», 3 этаж, офис 304
- ул. Таватуйская, 25/4, офис 203
- ул. Машинная, 31Б

Офисы продаж в Верхней Пышме:

- ул. Юбилейная, 8, 1 этаж

Офисы продаж в с. Балтым:

- жилой район «Балтым-Парк», ул. Васильковская, 2

Приведённые в буклете изображения зданий, планировки квартир и помещений не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и выполнены в рекламных целях для наглядного представления о характеристиках квартир, зданий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.

EKB.ETALON-GK.RU

ООО Спецзастройщик «ЮИТ Раута»
Разрешение на строительство,
проектные декларации и подробная
информация на сайте наш.дом.рф
Информация не является публичной офертой.

г. Екатеринбург,
ул. Таватуйская – Надеждинская



Rauta
жилой комплекс

7 ПРИЧИН КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ RAUTA

- 1 Грамотная организация пространства и европейский подход при создании квартир.
- 2 Вдохновляющие виды из окон верхних этажей на город и Верх-Исетский пруд.
- 3 Благоустроенная территория двора: зоны отдыха, детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки. На территории жилого района реализуется концепция «Безопасный дом».
- 4 Для автовладельцев: наземный паркинг на 998 машино-мест.
- 5 В шаговой доступности 8 детских садов, 5 школ и 1 гимназия, 4 поликлиники, 8 супермаркетов, остановки общественного транспорта.
- 6 Поблизости много мест для прогулок и отдыха: парк «Таганская слобода», спортивный комплекс «Локомотив», набережная реки Исеть на ВИЗе.
- 7 Улица Таватуйская позволяет быстро и удобно добраться до ул.Бебеля, которая является частью объездной дороги г. Екатеринбург, помимо этого, через развязку на ул.Расточной можно выехать на Серовский тракт, в направлении озера Таватуй, Ганиной ямы и ЕКАД (Екатеринбургской кольцевой автодороги).






УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

В радиусе 3х минут ходьбы от комплекса расположены остановки общественного транспорта: автобусов (9 маршрутов), трамваев (8 маршрутов). По улице Таватуйская можно быстро и удобно добраться до объездной дороги Екатеринбурга, а также через развязку выехать к озеру Таватуй и на ЕКАД, соединяющую магистрали Полевского, Московского, Тюменского, Челябинского и Серовского направления.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Остановки:

**НАДЕЖДИНСКАЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ**

-  автобусы: 021, 43
-  трамваи: 7, 10, 12, 13, 24;
-  автобусы: 06, 08, 014, 57, 57а, 082, 083

БЕБЕЛЯ

-  трамваи: 6, 19, 23, 24

1ПК. ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 25 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.

План типового этажа.



9
ДОМОВ
ОТ 13 ДО 25 ЭТАЖЕЙ

1960
КВАРТИР. 273 КВ В 1ПК,
216 КВ В 2ПК

650
МЕТРОВ ДО АВТОБУСНОЙ
ОСТАНОВКИ

4,2
ГА- ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

998
МАШИНО-МЕСТ В НАЗЕМНОМ
МНОГОЭТАЖНОМ ПАРКИНГЕ

66
КЛАДОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В 1ПК